

新 北 市 立 竹 圍 高 級 中 學

113 學年第 1 學期期末暨第 2 學期期初校務會議提案單

提案編號	06	提案類別	學務類	提案人	學務處
案 由	增訂本校學生賃居服務要點				
說 明	1、依據：教育部國民及學前教育署 108 年 11 月 26 日臺教國署學字第 1080127720 號函訂定「高級中等以下學校學生賃居服務注意事項」 2、內容如附件				
辦 法	新北市立竹圍高級中學學生賃居服務要點				
決 議					

新北市立竹圍高級中學學生賃居服務要點

114 00 00 校務會議通過

- 一、依據：教育部國民及學前教育署 108 年 11 月 26 日臺教國署學字第 1080127720 號函訂定「高級中等以下學校學生賃居服務注意事項」。
- 二、目的：為落實關懷學生賃居安全，有效結合相關資源，避免學生賃居意外事件發生，透過賃居安全座談、賃居處所訪視、安全演練等作為，以協助解決問題、確保居住安全，防杜不當情事發生。

三、實施對象：本校全體校外賃居學生。

四、實施方式如下：

(一)資料建立：

1. 於每學期開學後 2 週內，以班級為單位完成賃居學生之調查，經導師簽名後交至生輔組彙整名冊。
2. 依推動學生賃居工作需求，得與當地警政、消防、建管、消保及業管租賃業務之局處，建立橫向協調聯繫機制。
3. 由學務處生輔組建立緊急連絡方式，提供賃居生、賃居生家長、導師、輔導處及代表隊教師(教練)備用。

(二)教育宣導及座談：

1. 於學務處網頁內建置賃居生服務或相關網站連結資訊，提供租賃訊息、校外租屋須知、契約實務探討、租賃契約範例等資料並辦理賃居生座談會與安全講習。
2. 由導師、學輔人員、代表隊教師(教練)及學務創新人員共同進行賃居生關懷工作。

(三)輔導訪視：

1. 賃居學生應完成「賃居學生自主檢核表」並請家長簽章，「學生賃居安全關懷訪視表」、「學生賃居安全關懷訪視實況照片」由學校代表與陪同人員填寫，陳學務主任、校長核章，核章後由生輔組存查。
2. 由導師、學輔人員、代表隊教師(教練)及學務創新人員配合警察局、消防局至賃居處所實施現地訪視及現地消防宣導，依校外賃居學生名冊每學期至少實施訪視乙次。

(四)於本校網站首頁建置學生賃居服務資訊網，提供賃居服務資訊，並加強宣導鼓勵租屋學生使用。例如：提供居家消防安全檢查表，使學生及家長對租屋消防安全能有所參考；加強防範一氧化碳中毒宣導等。

五、一般注意事項：

(一)常態性於公開集會提醒師生，租賃時須由家長(監護人)陪同看屋以維安全。

(二)如有特殊狀況，應向學務處生輔組回報，並與房東及轄區派出所保持聯繫。

(三)如發現學生賃居環境欠佳或安全堪虞時，除告知學生，並通知家長，作成紀錄，提醒家長要求房東改善以維學生安全。

(四)訪視時發現行為異常之學生，應協同輔導處等相關單位共同處理，並聯絡家長。

六、賃居問題處理：

(一)學生因賃居問題產生糾紛時，學校除協助學生處理外，並應依事件情節輕重至教育部校園安全暨災害防救通報處理中心通報。

(二)賃居學生若遇賃居糾紛問題，可通報學務處生輔組，並告知家長，由協處人員予以適當處置或建議。

七、行政支援：辦理賃居各項活動所需相關費用，由學校(學務處)編列預算項下支付。

八、本要點經校務會議通過，陳校長核定後實施，修正時亦同。